



## REPUBLIKA HRVATSKA

*Državni ured za upravljanje  
državnom imovinom*

POVJERENSTVO ZA RASPOLAGANJE  
NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU  
REPUBLIKE HRVATSKE

Klasa: 024-04/14-03/11  
Urbroj: 536-021/01-2014-24

Zagreb, 22. prosinac 2014.

Na temelju članka 54. stavak 2. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj: 94/13) i članka 3 stavak 2. Uredbe o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj: 10/14), Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na 15. sjednici, održanoj 22. prosinca 2014. godine, donijelo je

### ODLUKU

#### o osnivanju prava građenja u k.o. Biograd na moru i k.o. Pakoštane

#### I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, osniva pravo građenja u korist društva GOLF CENTAR BIOGRAD d.o.o. za građenje, poslovanje nekretninama, turizam i usluge, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269/D, OIB:02090656335, na rok od 99 (devedesetidevet) godina, bez javnog nadmetanja i javnog prikupljanja ponuda, po tržišnoj vrijednosti, na nekretninama označenim kao:

- **k.č.br. 6991/2** Baštijun, Vrbe, pašnjak površine 6 834 m<sup>2</sup>, upisanu u zk.ul.br. 2120 k.o. Biograd na moru, u svrhu izgradnje parkirališta;
- **k.č.br. 6991/1** Baštijun, Vrbe, pašnjak, deponija površine 451 434 m<sup>2</sup>, upisanu u zk.ul.br. 2120 k.o. Biograd na moru, **k.č.br. 6991/5** Baštijun, Vrbe, pašnjak površine 80 m<sup>2</sup>, upisanu u zk.ul.br. 2120 k.o. Biograd na moru, **k.č.br. 6994/7** Vrbe, pašnjak površine 441 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. 2350 k.o. Biograd na moru, **k.č.br. 6994/9** Vrbe, pašnjak površine 395 m<sup>2</sup> upisane u zk. ul. 2350 k.o. Biograd na moru, **k.č.br. 6994/12** Vrbe, pašnjak površine 2793 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. 2350 k.o. Biograd na moru, **k.č.br. 1228/119** Pašnjak površine 21 484 m<sup>2</sup> (nove izmjere 5009/2) upisane u zk. ul. 2388 k.o. Pakoštane, **k.č.br. 1228/122** Pašnjak površine 43 m<sup>2</sup> (nove izmjere 5009/5) upisane u zk.ul. 2388 k.o. Pakoštane, **k.č.br. 1228/126** Pašnjak površine 15 156 m<sup>2</sup> (nove izmjere 5009/9), upisane u zk. ul. 2388 k.o. Pakoštane, u svrhu izgradnje golf igrališta 1-9 rupa;
- **k.č.br. 6991/9** Baštijun, Vrbe, pašnjak površine 2 120 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. 2120 k.o. Biograd na moru, u svrhu izgradnje Klupske kuće;
- **k.č.br. 6991/10** Baštijun, Vrbe, pašnjak površine 3 959 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.2120 k.o. Biograd na moru, u svrhu izgradnje Servisne zgrade,

sve sukladno Lokacijskoj dozvoli Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Zadarske županije, Ispostava Biograd na Moru, Klasa: UP/I-350-05/10-01/57, Urbroj: 2198/1-11-2/1-10-23 od 05. srpnja 2010. godine, te Rješenju o produženju važenja Lokacijske dozvole Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Zadarske županije, Ispostava Biograd na Moru, Klasa: UP/I-350-05/12-02/08, Urbroj: 2198/1-11-2/4-12-2 od 06. lipnja 2012. godine.

Nekretnine stavka 1. ove točke su sukladno pravomoćnom Rješenju Ministarstva poljoprivrede o izdvajanju šuma i/ili šumskog zemljišta iz šumskogospodarskog područja Republike Hrvatske u k.o. Biograd na Moru i k.o. Pakoštane, Klasa: UP/I-946-02/11-01/185, Urbroj: 525-11/1071-13-10, od 10. svibnja 2013. godine, izdvojene iz šumskogospodarskog područja, a temeljem Odluke Vlade Republike Hrvatske o utvrđivanju interesa za izgradnju igrališta za golf s pratećim sadržajima „Baštijunski brig“ ("Narodne novine", broj: 113/11).

## II.

Procjenjena tržišna vrijednosti nekretnina iz točke I. utvrđena je u iznosu od 27.711.989,00 kuna po dipl. ing. građ. Snježane Topić-Biloglav, TOBIS-INŽENJERING d.o.o. stalnom sudskom vještaku građevinske struke i revidirana je od strane Odjela procjene Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom.

Naknada za osnivanje prava građenja plaća se u iznosu od 554.240,00 kuna u godišnjim obrocima, na rok od 99 (devedesetdevet) godina, uz kamatu u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke s time da će se godišnji obroci svake godine revalorizirati sukladno promjenama na tržištu nekretnina.

Nositelj prava građenja dužan je snositi i trošak procjene po dipl. ing. građ. Snježane Topić-Biloglav, TOBIS-INŽENJERING D.O.O. stalnom u iznosu od 24.375,00 kuna.

## III.

Obveza plaćanja naknade za prvu godinu korištenja prava građenja dospijeva u roku od 30 dana od dana potpisivanja Ugovora o osnivanju prava građenja, a za svaku sljedeću godinu obveza plaćanja naknade dospijeva do kraja siječnja tekuće godine, a plaća se na žiro-račun Državnog proračuna.

## IV.

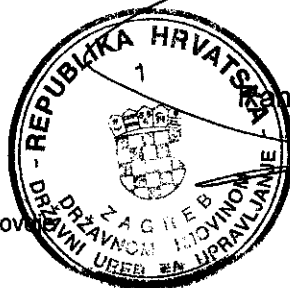
S društvom GOLF CENTAR BIOGRAD d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 269/D, OIB:02090656335, sklopit će ugovor o osnivanju prava građenja za nekretnine iz točke I. ove Odluke.

Ugovor o pravu građenja iz stavka 1. ove točke, u ime Republike Hrvatske, potpisat će predstojnik Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom.

## V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja pod uvjetom da je društvo GOLF CENTAR BIOGRAD d.o.o. u zakonskom roku podnijelo zahtjev za izdavanje potvrde na glavni projekt.

**PREDSJEDNIK**



Marko Ostojić

Dostaviti:

1. Državni ured za upravljanje državnom imovinom, ovdje
2. pismohrana, ovdje